

Протокол № 5
заседания межведомственной комиссии по разработке схемы или внесению
изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории Городищенского муниципального района
О рассмотрении проекта изменений в схему

р.п.Городище

22.12.2016г

Присутствовали на комиссии:

1	Кривов Эдуард Михайлович	Глава Городищенского муниципального района, председатель комиссии
2	Локтева Оксана Алексеевна	Заместитель начальника отдела экономики, член комиссии - секретарь комиссии
Члены комиссии:		
3	Чумаков Сергей Павлович	Заместитель главы Городищенского муниципального района, заместитель председателя комиссии
4	Прокофьева Наталья Юрьевна	Начальник отдела экономики администрации
5	Попков Роман Васильевич	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации
6	Фудина Татьяна Владимировна	Начальника отдела архитектуры и градостроительства
7	Бухарин Евгений Романович	Начальник юридического отдела администрации
8	Алаторцева Татьяна Анатольевна	Заместитель начальника отдела по сельскому хозяйству и экологии администрации
	Гончарова Оксана Юрьевна	Начальник отдела по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
9	Калинина Наталья Ивановна	Глава Грачевского сельского поселения (по согласованию)

СЛУШАЛИ:

1. О рассмотрении заявления генерального директора ООО «КМК» Минаева Н.Н о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в части изменения площади места с 40 кв.м до 75,2 кв.м по адресу х.Грачи, ул.Ленина 36а (место № 5.1).

Кривов Э.М. предложил к рассмотрению заявление ООО «КМК» Минаева Н.Н о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в части изменения площади места с 40 кв.м до 75,2 кв.м по адресу х.Грачи, ул.Ленина 36а (место № 5.1) и представил комиссии согласование главы Грачевского сельского поселения от 05.12.2016г в части указанных изменений.

Бухарин Е.Р. доложил, что вступившим в законную силу, решением Арбитражного суда Волгоградской области от 11.12.2014 по делу № А12-34454/2014 по иску администрации района к ООО «КМК» установлено, что по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Грачи, ул.

Ленина, 36 «А», расположена самовольная постройка – здание торгового павильона.

В настоящее время, данное решение не исполнено, самовольная постройка не снесена. (Имеется акт осмотра объекта капитального строительства начальником отдела архитектуры и градостроительства Фудиной Т.В.).

Кроме того, в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных [пунктами 3](#) и [4](#) настоящей статьи.

Таким образом, в связи с нарушением ст. 222 ГК РФ, а именно возведением самовольной постройки на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Грачи, ул. Ленина, 36 «А», размещение нестационарного торгового объекта, площадью 72,5 кв.м. на данном земельном участке невозможно.

РЕШИЛИ:

На основании п. 3.8, 3.6, п.п. «а» п. 2.14 Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области, утверждённого приказом Комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 №14-ОД, межведомственной комиссией по разработке схемы или внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городищенского муниципального района путем открытого голосования комиссией было принято решение **об отказе** внести изменения в схему в части изменения площади места по адресу: х.Грачи, ул.Ленина 36а (место № 5.1).

2. Об исключении места из схемы, находящегося в частной собственности в соответствии с п.1.3, п.3.9 приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

Локтева О.А. представила комиссии заявление директора ООО «Славичи» Светличной Е.С. об исключении места под размещение торгового павильона, площадью 25кв.м, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, по адресу р.п.Городище, ул. Пархоменко (место № 1.27)

и документы, подтверждающие право частной собственности на земельный участок, на котором расположен нестационарный торговый объект.

РЕШИЛИ:

Путем открытого голосования комиссией было принято **решение** исключить из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Городищенского муниципального района место:
-по Городищенскому городскому поселению 1 место-№1.27.

Председательствующий на комиссии:

Глава Городищенского
муниципального района

Э.М. Кривов

Секретарь комиссии

О.А. Локтева